インキュベータ室・SOHO支援室入居ガイド

インキュベータ室
セキュリティーに万全を期し、24時間利用可能です。
インターネット専用線を設備しています。
マーケティング・マネジメント等の相談・指導が受けられます。

《入居資格》
1. 技術、人材その他の産業資源を活用し、事業化に取り組もうとする者
2. 新たな事業分野に進出し、または研究開発に取り組もうとする者
3. インキュベータ室入居企業が行う研究開発や事業活動を支援する者
4. 産業情報支援センターの事業活動を支援する者

《入居期間》　4年以内

SOHO支援室
パーティション仕切りのオープンスペース
全てのブースに事務用机・椅子配置済み、インターネット専用線を設備しています。
マーケティング・マネジメント等の相談・指導が受けられます。

《入居資格》
1. 創業しようとする者
2. 創業している者で、新規事業に取り組み、または取り組もうとしている者

《入居期間》　2年以内

入居審査	事業計画等について審査し決定
入居期間	原則としてインキュベータ室：4年間 SOHO支援室：2年間
入居料(月額)	インキュベータ室：9,200円～30,100円 SOHO支援室：5,000円
共益費	インキュベータ室：2,000円 SOHO支援室：なし
保証金	インキュベータ室：2ヵ月分 SOHO支援室：なし
駐車料金	月間2,000円（1台のみ）
その他	電話・電気代は実費負担 休憩室・シャワー室の使用は無料 談話室兼応接室有り
部屋数	インキュベータ室：16室 SOHO支援室：10室

入居対象室
インキュベータ室（16室）：20m²～65m²
SOHO支援室（10室）：8m²～9m²

各室仕様

照明	蛍光灯
電力	100V
電話線受口	1台（内線機能付）
LAN受口	LAN接続、インターネット24時間無料アクセス可能
付帯設備	なし
ガス	なし
電気設備	エアコン有り（SOHO支援室は共用）

■インキュベータ室・SOHO支援室への入居者の受付は随時行っております。希望者は入居申請書にご記入のうえご提出ください。なお、入居申請書は下記ホームページよりダウンロードしてください。
■入居の可否は面談を行い、入居申請書ご提出後に審査のうえ決定します。

西条市産業情報支援センター
〒793-0041　愛媛県西条市神拝甲150-1
TEL 0897-53-0010　FAX 0897-53-0011
URL　http://www.saijo-sics.co.jp
E-mail　info@saijo-sics.co.jp

2009. 8 現在

＊当支援センターは、あなたの新事業への取り組みを支援します。気軽にご相談ください。

BUSINESS INCUBATION WORK FILE
私たちの、「仕事ファイル」。

西条市産業情報支援センター

あなたの、ビジネスパートナーになります。

私たちは、創業をめざす起業家や
新しい事業の拡大をめざす企業など、
いろいろな事業家で構成しています。

その事業内容は多種多様です。
創業の志や目標・ビジョン
技術力、商品力、営業力など
自己ＰＲを
この「私たちの、仕事ファイル」
にまとめました。

「ちょっと興味あるなァ」
「一緒に仕事してみようか」
と思った方は、連絡ください。

このファイルには
あなたが、ずっと求めていた
ビジネスパートナーが
きっといるはずです。

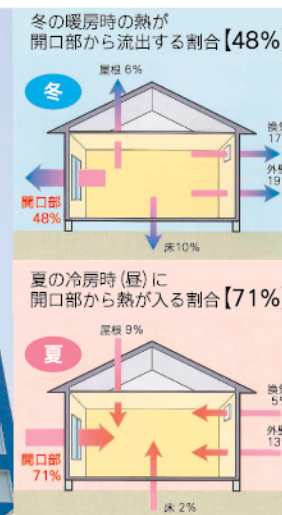
産業情報支援センター

創業を志している人や事業を立ち上げて間もない人、既存企業で事業の拡大・新分野への進出を考えている人に対し、インキュベータ室・SOHO支援室を設けて総合的な支援を行っています。

- 個別相談
- マッチング支援
- 技術相談室の設置
- 経営者塾の開催
- 異業種交流会
- 入居者ランチミーティング

＊ビジネスインキュベーション・ヒウチ
西条市産業情報支援センターの
インキュベータ室・SOHO支援室に入居する
起業家や企業で構成された事業家グループです。

株式会社 アメニティ・タイム

業種
エコガラス

窓ガラスは熱の通り道
暖かく、涼しい空間づくりは、窓ガラスに技あり!!

室内の快適性と省エネルギーを実現するために、断熱の必要性は十分に確認されました。断熱とは熱の移動をなくすこと。実は建物の外回りで一番熱が移動しやすい場所は窓なのです。冬は48%もの熱が窓から逃げ、夏は窓から入る熱は建物全体の71%に達します。これでは無駄な冷暖房でエネルギーを消費する一方です。

窓ガラスってこんなに機能があるんだ〜

- 防犯→合わせガラス
- 断熱→複層ガラス
- 遮熱→合わせガラス
- 耐震→合わせガラス
- 防音→合わせガラス
- UVカット→合わせガラス

既存ガラスにフィルムを貼っても、飛散防止・防犯・断熱の効果がでます。
エコガラスとは、地球にやさしいガラスです。

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 6号室
TEL 0897-47-1002　FAX 0897-47-1003
E-mail　amenity.time@saijo-sics.co.jp

＊掲載は五十音順

業種
パソコンレッスン

OFFICE セレンゲティ

パソコンはミシンなどと同じ、モノを創る道具という考え方のパソコンレッスン＊＊PC Café＊＊

パソコンに苦手意識がある方でも、楽しみながら慣れ親しむことができるように…という想いから始まりました。パソコンを使って雑貨や小物を作成します。例えば…手づくりのメッセージカードで大切な人に想いを伝えませんか？あなたのオリジナルブランドづくり…さぁ！楽しいパソコン生活の始まりです。迷っているのはやりたい証拠！一歩踏み出しましょう！

「PC Café」をご受講された方の声

- ▶Wordを使ってこんな楽しいことができるのかと、嬉しい驚きです。
- ▶失敗してもそれを笑顔にかえてくれる場所だなって思いました。
- ▶「安心して楽しんでいいよ！」と言ってくださっているような空気を感じました。
- ▶持ってきてくださるサンプルが、とてもセンスがよくて目からうろこの驚きです。
- ▶日常生活での楽しい利用方法を知り、パソコンを学ぶのがとても楽しくなりました。
- ▶私の様なロートルに懇切丁寧に教えていただき、またお茶をしながらのお喋りも楽しく、若い方からエネルギーをもらっています。

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 15号室
Mobile 090-2781-6458（武田敏江）
E-mail mijas-sp@cameo.plala.or.jp

合資会社 しまなみ

WEB事業部／しまなみスクール／西条パソコン試験センター

STAFF ▶

『集客と人材育成』の
『しまなみ』です。

パソコンを通じて人生の夢や目標を達成するためキャリアアップを目指すあなたを全力でサポートするスクールです。仕事や就職のために必要なスキルや資格を確実に習得できるようお手伝いします。
また、卒業される方にはスキルをもっと生かせるようなお仕事探しができるよう、人材派遣会社との提携を行っています。

- ▶Microsoft Office Specialist
  2008年度実績 合格率100%
- ▶CAD実務キャリア認定試験
  2008年度実績 合格率100%

戦略的ホームページ活用を『早く・シンプルに・低予算』で実現する手段を研究、提供しています。

『エサを求める魚の集まるところに糸を垂れるべし！』
情報を求めるお客が集まるところに自社の情報を発進するべし！ 常識ですが実行していません。だから売上が下がるのです。なぜならインターネットの普及によりポイントが完全にずれてしまったからです。不景気の中でも業績を伸ばせている会社は例外なく、集客型ホームページで集客と顧客フォローを行って成功しています。
デザイン良く、更新も簡単、そして費用が安い。自社の商品・サービスを求めるお客と、コミュニケーションが取れる仕組みを導入してください。
現在、市価10万円程のホームページを３万５千円で提供が可能です！
お気軽にご相談ください。

例えば、こんな「欲しい」に応えます

- ▶問い合わせの来る低予算ホームページ（3.5万円サイト）
- ▶顧客抱え込み双方向情報発信ホームページ（SNSサイト）
- ▶更新代行安心サービスも好評！

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 3号室
TEL 0897-55-7740 FAX 0897-55-7742
E-mail saijopc@mips.to
URL http://www.mips.to/web/

業種
ホームページ・パソコン資格

業種
住宅・不動産

株式会社 トータルエステート・プロ

原価建築『TEPシステム』はお客様に質の高い住宅をより安くご提供する当社独自の建築システムです。

現在展開中の『TEPシステム』では各工事業者への直接見積・発注により施工費を原価で提供することで、約15%の建築コストを削減するしくみです。一級建築士による面前3D設計、模型を作成しリアルな打合せによりお客様の夢を実現します。さらに設計審査により地震建替補償等保証も充実しています。また、太陽光発電システムやオール電化リフォーム専門ショップなどの環境関連リフォームにも積極的に取組んでいます。

事業領域「私たちはこんなことをしています」

- 原価建築プロデュース事業（戸建）：「TEPシステム」
- 原価建築プロデュース事業（集合）：「TEPシステム」
- 中古住宅再販事業：買取保証システム
- 太陽光発電システム・オール電化リフォームショップ
- 街並分譲プロデュース事業
- 不動産コンサルティング事業
- 不動産仲介事業
- 賃貸管理事業

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 1号室
TEL 0897-58-5551　FAX 0897-58-5552
E-mail est-pro@tepsystem.com
URL http://www.tepsystem.com

業種
医薬品製造装置設計開発

株式会社 トップシステム

本社 〒793-0003 愛媛県西条市ひうち3-60
TEL 0897-52-1910　FAX 0897-52-1912
E-mail info@topsystem.jp
URL http://www.topsystem.jp

「生産体制の強化」「サービス体制の強化」「グローバルな資材の調達と情報収集」をモットーに！

当社では、主に医薬品、食品、ファインケミカル等の開発及び、製造設備の製作を中心としています。自社内での基本設計に始まり、配管、フレームの製作、機器の購入、検査、立会の後、現地にて据付、試運転という流れを一貫して行っています。3D CADを使った設計やモデリング、膨大なバリデーション業務、トレーサビリティの管理に対する適応能力を備え、小規模プラント・エンジニアリングメーカーとして全国展開しています。

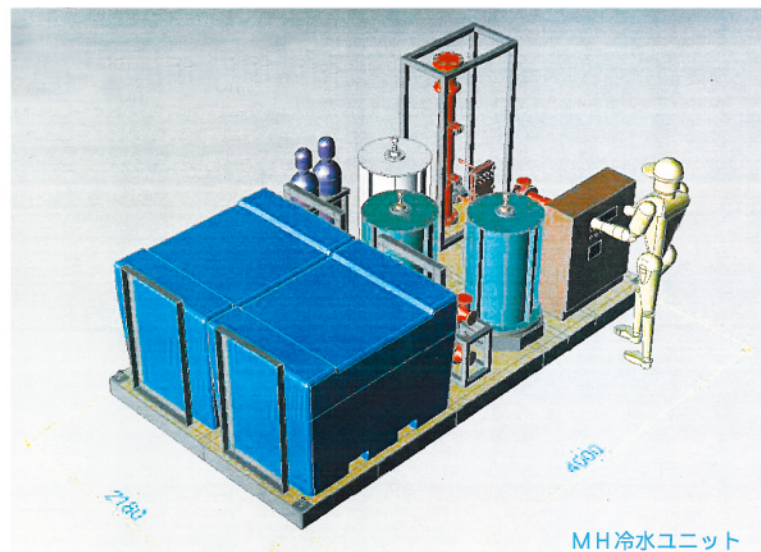
主な事業内容

- 医薬品調整整備・医薬用水製造装置の設計・製作
- 圧力容器・タンク及びユニット配管の設計・製作
- サニタリー用特殊バルブの設計・製作
- バリデ　ション、メンテナンス業務
- 特殊産業用薬液洗浄装置・冷凍装置等の製作
- 真空関連部品、半導体製造装置部品の製作
- 貿易業務

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 16号室
TEL 0897-47-1170　FAX 0897-47-1171

業種
機械電気システム開発

(LLP)トライアウトえひめ

MH冷水ユニット

「MH冷水機」を使った「農・商・工連携」のモデルプラントを建設中。

「MH冷水機」は、石油や電気を使わずに、工場排熱、太陽熱バイオエネルギー等の省CO_2熱源と地下水を、「水素吸蔵合金」に作用させて、5℃の冷水をつくる「水素エネルギーを利用する冷水システム」で、上記の図はその商品計画図です。

これらの最先端工業技術を、農業・漁業に応用しようとする「農・商・工連携」のモデルプラントを西条市内に建設中です。

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 13号室
TEL 0897-53-0045　FAX 0897-53-0046
E-mail　tryout@saijo-sics.co.jp

株式会社 日本システムグループ

業種
アグリ×フードビジネス

ビア＆ビュッフェレストランB・U(産業道路・フレスポ西条内)
0120-976-777

「工業と農業」が融合した完全制御型の野菜工場「食の楽しみ」を表現したレストランB・U。

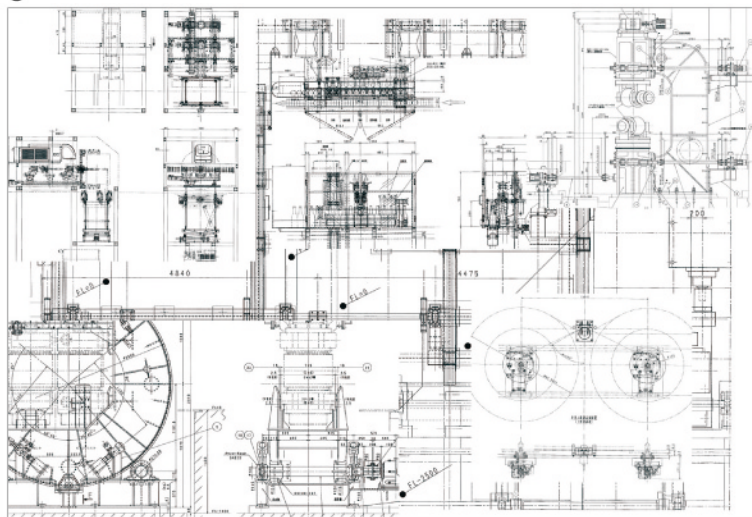
電子部品組立・光学機能性フィルム加工等の最先端製品の製造を手掛ける当社は、現在「農と食」の新事業を展開中です。クリーンルームを使った野菜栽培は、病原菌や害虫の侵入がなく完全無農薬、水耕栽培なので水洗いなしでも食べられます。工場で栽培した野菜(わさび菜・レタス等)は、レストランB・Uで提供。蒸す・焼く・鍋のセルフクッキングとビュッフェが融合した新感覚の食べ放題レストランで幅広い層のお客様に人気です。

ビア＆ビュッフェレストラン B・U

- デリカビュッフェバイキング
  パスタ・ピッツアなど和洋中バラエティ豊かなメニューとサラダ・デザート・ドリンクなどが食べ放題・飲み放題。
- セルフクッキング
  焼肉・せいろ蒸し・しゃぶしゃぶ
- こだわりの生ビール
  特殊抽出法で炭酸ガスがお腹にたまりにくく、何杯でも美味！

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 インキュベータ 12号室
ひうち工場 〒793-0003 愛媛県西条市ひうち6-22
TEL 0897-52-1508　FAX 0897-52-1509
E-mail nsg@nsgr.co.jp　URL http://www.nsgr.co.jp

業種
製造設計・サービス

A-sys（アシス）

製造業の、クロコです。

ちょっとした思いつきから始まる『想像から創造』をモット　に、
生産技術・開発設計・生産設計等の技術をお手伝いします。

例えば、こんな「欲しい」に応えます

- お客様の仕様・打合せに伴った、計画図・組立図・部品図等を作成します。
- お客様の打合せ資料用説明図や、イメージレイアウト図をCAD化、及び取扱説明書などに挿入するテクニカルイラスト図等も作図します。
- 部品図（手書き・CAD図面どちらでも）を組み合わせて組立図を作図します。
- 手書き図面CAD図化、及び既存のCAD図面の修正もいたします。
- 新規製作に限らず、現場・現物確認を伴う改造（機構・回路とも）のご相談にも対応します。
- お客様が打合せ上必要なデータ変換を、可能な範囲処理対応します。

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 SOHO 3号室
TEL 090-9455-3496　FAX 0897-53-0090
E-mail a-sys-s3@saijo-sics.co.jp
a-sys@mail.goo.ne.jp

業種
ケミカルソリューション

伊予ケミカル株式会社

品質、環境、トータルコストにフォーカスする生産技術者を支援いたします。

お客様は製品のカタログを見ただけで、どの製品をどう使えば自社の課題を解決できるのか、意外と分からないものです。それぞれの現場に適した製品を効果的に使えるよう、お客様と共に問題解決に取り組みます。また、問題の顕在化している原因や潜在的な原因を探り出し、解決策を提案することで根本的な問題解決をお手伝いいたします。

主な取り扱い製品

- 電子部品工場向け→実装基板洗浄剤、レジスト剥離剤、ヤニ洗浄剤、スクリーン・メタル版洗浄剤等
- 塗装工場向け→塗膜剥離剤、洗浄剤、水処理剤、防汚コーティング剤等
- 印刷工場向け→オフ輪用帯電防止剤、ブランケット洗浄剤、紙粉洗浄剤等
- その他→工業用アルコール、各種脱脂剤、導電性接着剤、剥がせる接着剤、導電性コーティング剤、銀イオン殺菌剤、洗浄装置、塗膜剥離剤加温槽、LED照明等

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 SOHO 1号室
TEL/FAX 0897-53-0071
E-mail iyochemi-s1@saijo-sics.co.jp

業種
システムクリエイト

EXIO SYSTEM

作ればいいってものじゃない。満足して使っていただけるものを創りたい。

単にプログラム、システムといっても様々なものがあります。手法や環境、求める結果はお客様ごとに異なって当然です。開発においては特にシステム導入による作業効率の向上や効果は重要な要素となります。規模の大小は関係なくお客様の望むシステムをお客様目線で考え、システム開発という枠を超えて提案させていただくことを重視しています。やってよかったと言われるものを作ることを常に意識していきたいと考えています。

例えば、こんな「欲しい」に応えます

- 業務系プログラム
  入出荷管理、業務管理
  データ管理、帳票作成
- 制御/計測系プログラム
  機械制御、各種計測
  データベースによる集計、解析支援
- WEBプログラム
  CMS(コンテンツマネジメントシステム)
  動的WEBページ
- その他
  Windowsアプリケーション

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 SOHO 7号室
TEL 080-3925-7850
E-mail exio-system@quartz.ocn.ne.jp

BMCコンサルティング株式会社

業種
次世代WEBビジネス

★完全無料でビッグプレゼント! ※限定数に達しましたら終了です。

1,あなた専用の稼げる携帯ホームページを丸ごと進呈します。
30秒で完成します。維持費も永久無料です。左のQRコードを読み取り登録してください。(インフォトップモバイルのアフィリエイター登録が必要です)

2,あなたのブログが稼ぐブログに変わります!ブログのサイドバーに簡単に設置。あなたのアフィリエイトIDが全ての商材に自動で挿入されます。毎日、完全自動更新。⇒ http://inforkg.jp/skn/
こちらは、PCから御覧ください。

★BMC発行の携帯メールマガジン(発行不定期)です。最新の情報をGet!!!
QRコードを読み取り、空メール送信で登録できます。

携帯だけでザクザク稼ぐ秘密の副業!

QRコードが読み取れない場合は、下記アドレスに空メールでも登録OK。
a-81fu10@cbz.jp

【1円FC】最新ビジネスニュース!

QRコードが読み取れない場合は、下記アドレスに空メールでも登録OK。
a-9ir328@cbz.jp

最新のWEBビジネスを展開！BMCコンサルティングの商品は【集客力＋自動化】です。

現在は、インターネットにおける集客ノウハウをマニュアルにまとめて情報商材として販売しています。一例:「検索連動型広告攻略マニュアル」「ユーチューブ集客マニュアル」等々。多くの携帯サイトも運営しています。今後は、ＰＣから携帯へと比重を移して、時代の先をいく新事業を展開していきます。

新サイト【１円ＦＣ】オープンのお知らせ

2010年１月１日に【１円ＦＣ】のサイトがオ　プンします。
１円ＦＣとは、加盟金１円で複数(オープン当初は10種類程度を予定)の最新ＷＥＢビジネス＆リアルビジネスをスタートできる画期的なシステムです。新規事業を考えている法人や副業を考えている個人の方におすすめします。楽しみにお待ちください。⇒ http://fcno1.net

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 SOHO 4号室
TEL 070-5580-3459　FAX 020-4622-9945
E-mail bmc3939@gmail.com

業種
環境とエコロジー

藤屋テック株式会社

自動車社会と共存して、産業廃棄物の活用と環境を考える会社

DRIVE CAMERA (RECORDER) DM-I 型開発

▶ 業界初のモニター付(現場で即、録画再生)
▶ フロントカメラとバックカメラの2カメラ付
▶ 娯楽機能付(MP3、MPEG4、録音、AVアウトプット)
モニター部は取り外し可能、内蔵9V電池で音楽と録画TVを鑑賞できる。

混在廃プラスチック処理機「おーカムバック」

(阿部鉄工所製「混在廃プラスチック処理機」の県外と海外販売)
▶ プラスチックは分別の必要なく、何でも処理が可能。
▶ プラスチック外の木片や金属片が混入していても処理。
木片はカーボン化して固形燃料に、金属片は固形燃料排出場所へ排出して金属スクラップに。
▶ 塩酸(塩化ビニールから抽出)、混合油、固形燃料に分類抽出する。

発泡スチロール減溶液の販売

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 SOHO 5号室
Keitai 090-8972-0699 (山崎)
E-mail toyomasa@dokidoki.ne.jp

業種
デザインマネジメント

Mo+TSUKURITE

単に、デザインするのではなく
クライアントが「何を」「どうしたいのか」に向き合う。

最近、つくづく思うこと→クライアントの「売りたいモノ」「伝えたいコト」が、消費者の「欲しいモノ」に必ずしもピッタリくるとは限りません。その隙間を埋めるのが、私の「仕事なんだ」と感じています。時には、一人の消費者目線でクレームをだすこともあります。(謝) 一枚の紙にも、一画面にも、「体温の伝わる広告ツールづくり」を心がけています。

例えば、こんな「欲しい」に応えます

▶ 地域ブランド商品販促マネジメント
▶ 地域観光PRマネジメント
▶ ポスター・パンフレットデザイン
▶ イベントディスプレイデザイン
▶ 企業アピール(DTP/WEB展開)
▶ CIマネジメント(ロゴデザイン)
▶ 名刺・DM等ビジネス用印刷物
▶ その他、撮影・編集・デザイン全般

〒793-0041 愛媛県西条市神拝甲150-1 SOHO 9号室
Keitai 090-8694-1075 (池田)
E-mail ikeda-s9@saijo-sics.co.jp